

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Bạch Mã

Căn cứ Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-BNN-TCLN ngày 06/04/2021 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về việc phê duyệt Phương án quản lý, bảo tồn và phát triển bền vững VQG Bạch Mã giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 942/QĐ-BNN-LN ngày 27/02/2025 của Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024-2030;

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-VBM-TTM ngày 14/4/2025 của Giám đốc Vườn quốc gia Bạch Mã v/v phê duyệt hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thuộc Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024 – 2030.

Vườn quốc gia Bạch Mã thông báo việc cho thuê môi trường rừng đến các tổ chức, cá nhân quan tâm để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Bạch Mã. Cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về chủ rừng

Vườn quốc gia Bạch Mã là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm, có chức năng quản lý bảo vệ, phát triển rừng đặc dụng; bảo tồn, phát huy các giá trị đặc biệt về thiên nhiên, mẫu chuẩn hệ sinh thái, đa dạng sinh học, nguồn gen sinh vật, di tích lịch sử, văn hóa, cảnh quan, nghiên cứu khoa học, cung ứng dịch vụ môi trường rừng và du lịch sinh thái thuộc phạm vi được giao quản lý và theo quy định, địa chỉ: Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Vườn quốc gia Bạch Mã là phần cuối của dãy Trường Sơn Bắc, có địa hình đa dạng, bao gồm núi trung bình, núi thấp có địa hình chuyển tiếp từ vùng núi thấp đến đai cao trên 1.712m và nằm trong vùng khí hậu nhiệt đới gió mùa; là một trong những khu rừng giàu đa dạng sinh học.



Ngoài giá trị về cảnh quan, địa hình và đa dạng sinh học, Vườn quốc gia Bạch Mã còn được biết đến là nơi giàu các giá trị lịch sử như: Bạch Vân tự, Di tích địa đạo Bạch Mã, sân bay dã chiến thời chống Mỹ,...

Vườn quốc gia Bạch Mã có vai trò quan trọng trong việc phát triển kinh tế - xã hội và duy trì sự cân bằng sinh thái và môi trường, góp phần vào chiến lược phát triển kinh tế lâu dài của Thành phố Huế và khu vực lân cận.

Vườn quốc gia Bạch Mã được Bộ Nông nghiệp và PTNT phê duyệt “Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024 - 2030” tại Quyết định số 942/QĐ-BNN-LN ngày 27/02/2025. Để triển khai thực hiện Đề án, đồng thời xây dựng các định hướng phát triển tổ chức du lịch trong Vườn quốc gia Bạch Mã theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, từng bước khai thác các tiềm năng phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nhằm phát huy các lợi thế du lịch trên cơ sở khai thác hiệu quả nguồn tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên văn hóa. Qua đó, góp phần tạo nguồn thu bền vững, thúc đẩy kinh tế - xã hội địa phương, nâng cao đời sống của cộng đồng, góp phần bảo vệ môi trường và gìn giữ văn hóa của địa phương và giáo dục môi trường.

2. Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

Chi tiết tại Phụ lục 1 đính kèm

3. Phương thức tổ chức du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Vườn quốc gia Bạch Mã cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng tại phân khu phục hồi sinh thái và phân khu dịch vụ, hành chính của các điểm du lịch và tuyến du lịch.

4. Tóm tắt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024 – 2030 được phê duyệt

Chi tiết tại Quyết định số 942/QĐ-BNN-LN ngày 27/02/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V/v phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí VQG Bạch Mã giai đoạn 2024-2030 kèm theo.

5. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng với các tiêu chí sau:

Gồm các tiêu chí được thể hiện chi tiết tại Hồ sơ kỹ thuật lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng theo Quyết định số 29/QĐ-VBM-TTM ngày 14/4/2025 của Giám đốc Vườn quốc gia Bạch Mã v/v phê duyệt hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí thuộc Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024 – 2030.

6. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia

Trong thời hạn 45 ngày, trong giờ hành chính, tính từ ngày thông báo (15/4/2025) đến trước 16 giờ 00 phút ngày 30/5/2025, Vườn quốc gia Bạch Mã sẽ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

7. Nơi tiếp nhận hồ sơ

Vườn quốc gia Bạch Mã

Địa chỉ: Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế

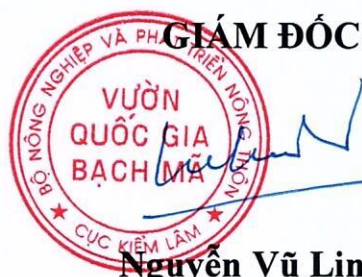
Điện thoại: 0234.3871330 hoặc liên hệ gặp ông Đặng Ngọc Quốc Hưng hoặc ông Huỳnh Văn Trí - Tổ tham mưu thực hiện Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Bạch Mã giai đoạn 2024 - 2030.

Email: dlstbm2025@gmail.com

Vườn quốc gia Bạch Mã thông báo rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí nộp hồ sơ đăng ký thuê môi trường rừng./.

Nơi nhận:

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (Báo cáo);
- Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm (Báo cáo);
- Các tổ chức, cá nhân quan tâm;
- Báo Đầu thầu;
- Trang thông tin điện tử Cục LN và KL; VQG Bạch Mã;
- Lưu: VT.



PHỤ LỤC I:

Vị trí, diện tích, địa điểm khu vực cho thuê môi trường rừng

(Kèm theo Thông báo số 45/TB-VBM-TTM ngày 15/4/2025)

CÁC KHU VỰC (ĐIỂM/TUYẾN) CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG (Yêu cầu: 01 Khu vực/01 Hồ sơ đăng ký thuê MTR)
(Thông báo Đợt 1: 15/4 đến 30/5/2025)

| STT | Tên tuyến, điểm du lịch cho thuê | Diện tích (ha) | Vị trí (Tiểu khu, phân khu) | Hiện trạng cơ sở hạ tầng và tài nguyên cảnh quan khai thác hoạt động du lịch | Ghi chú |
|-----|----------------------------------|----------------|---|---|--|
| 1 | Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 3 | 46 | Tiểu khu 230, 231, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Không cho thuê khu vực Thác Đỗ Quyên (từ đỉnh đến chân thác và đường bậc cấp (dùng chung)); các chân móng trụ Zipline theo quy hoạch tại Bản đồ khu vực đỉnh Bạch Mã. | Ghi chú: Diện tích cho thuê không bao gồm tuyến đường chính, đường mòn hiện tại (để dùng chung); không bao gồm các móng trụ quy hoạch dự kiến cho Trụ đỡ tuyến Zipline và đường tiếp cận rộng 5 m (đài theo thực tế khi quy hoạch chi tiết dự án làm Zipline) để vận hành, chăm sóc, bảo dưỡng hệ thống Zipline (01 dự án HTLK về phát triển, khai thác dịch vụ giải trí trên không) và dùng chung trong khu vực thuê MTR; không bao gồm diện tích các công trình hiện hữu và sân vườn, đường kết nối vào công trình (do Vườn chưa có quản lý, sử dụng tài sản công được phê duyệt) |
| 2 | Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 2 | 42 | Tiểu khu 230, 231, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Cos 1400, gần hải Vọng Đài | Cho thuê Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 2 và Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 4.2 có thể phát huy nhiều lợi ích, bao gồm: 1. Tăng sức hút du lịch – Hai điểm du lịch gần nhau sẽ tạo thành một cụm hấp dẫn hơn, khuyến khích du khách tham quan cả hai thay vì chỉ đi một nơi. 2. Tận dụng cơ sở hạ tầng chung – Các tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ cả hai điểm, giúp giảm chi phí đầu tư và vận hành. 3. Phát triển du lịch và thu hút khách tham quan: Các nền biệt thự thời Pháp và công trình thời Pháp đều mang giá trị lịch sử, kiến trúc và thẩm mỹ cao, thu hút du khách yêu |

Handwritten mark

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|--|---|--|
| Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 4.2 | 8 | Tiểu khu 230, 231, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Không cho thuê biệt thự hiện trạng và giao thông tiếp cận biệt thự rộng từ 2m - 3m: khoảng 650,0 m2 sau khi có phương án thanh lý tài sản cho thuê sau | <p>thích lịch sử, kiến trúc và văn hóa. Có thể phát triển các tour tham quan, chụp ảnh, trải nghiệm văn hóa, phục vụ nhu cầu du lịch trong và ngoài nước.</p> <p>4. Tận dụng nguồn lực sẵn có, tạo giá trị kinh tế: Thay vì để các điểm này bị lãng quên hoặc xuống cấp, việc cho thuê giúp tối ưu hóa công năng sử dụng, tạo nguồn thu ổn định. Nhà đầu tư có thể cải tạo, bảo tồn di tích kết hợp với phát triển dịch vụ du lịch như nhà hàng, quán cà phê, homestay, khu trải nghiệm lịch sử.</p> <p>5. Góp phần bảo tồn và phát huy giá trị di sản: Nếu khai thác hợp lý, việc cho thuê giúp bảo vệ và duy trì các công trình này trước nguy cơ xuống cấp. Có thể kết hợp với các hoạt động bảo tồn, trùng tu để giữ nguyên vẹn giá trị kiến trúc và lịch sử.</p> <p>Ghi chú: Diện tích cho thuê không bao gồm tuyến đường chính, đường mòn hiện tại (để dùng chung); không bao gồm các móng trụ quy hoạch dự kiến cho Trụ đỡ tuyến Zipline (01 dự án HTLK về phát triển, khai thác dịch vụ giải trí trên không); không bao gồm diện tích các công trình hiện hữu và sân vườn, đường kết nối vào công trình (do Vườn chưa có quản lý, sử dụng tài sản công được phê duyệt).</p> | |
| 3 | Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 1 | 50 | Tiểu khu 230, 231, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Cost 1200 | <p>Cho thuê Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 1 và Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 4.3 có thể phát huy nhiều lợi ích, bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tăng sức hút du lịch – Hai điểm du lịch gần nhau sẽ tạo thành một cụm hấp dẫn hơn, khuyến khích du khách tham quan cả hai thay vì chỉ đi một nơi. 2. Tận dụng cơ sở hạ tầng chung – Các tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ cả hai điểm, giúp giảm chi phí đầu tư và vận hành. 3. Phát triển du lịch và thu hút khách tham quan: Các nền biệt thự thời Pháp và công trình thời Pháp đều mang giá trị lịch sử, kiến trúc và thẩm mỹ cao, thu hút du khách yêu |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| <p>Điểm du lịch đỉnh núi Bạch Mã 4.3</p> | <p>11,5</p> | <p>Tiểu khu 230, 231, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính</p> | <p>- Không cho thuê biệt thự hiện trạng và giao thông tiếp cận biệt thự rộng từ 2m - 3m: khoảng 2.200,0 m². - Không cho thuê chân trụ zipline theo bản đồ đi kèm</p> | <p>thích lịch sử, kiến trúc và văn hóa. Có thể phát triển các tour tham quan, chụp ảnh, trải nghiệm văn hóa, phục vụ nhu cầu du lịch trong và ngoài nước. 4. Tận dụng tài nguyên sẵn có: Nếu các điểm và tuyến du lịch chưa được khai thác hiệu quả, việc cho thuê sẽ giúp tận dụng tốt hơn cơ sở hạ tầng và cảnh quan tự nhiên. 5. Thu hút nhà đầu tư và nâng cao chất lượng dịch vụ: Các doanh nghiệp có thể đầu tư vào cải thiện dịch vụ, cơ sở vật chất, quảng bá du lịch, từ đó nâng cao trải nghiệm du khách. Ghi chú: Diện tích cho thuê không bao gồm tuyến đường chính, đường mòn hiện tại (để dùng chung); không bao gồm các móng trụ quy hoạch dự kiến cho Trụ đỡ tuyến Zipline và đường tiếp cận rộng 5 m (dài theo thực tế khi quy hoạch chi tiết dự án làm Zipline) để vận hành, chăm sóc, bảo dưỡng hệ thống Zipline (01 dự án HTLK và phát triển, khai thác dịch vụ giải trí trên không) và dùng chung trong khu vực thuê MTR; không bao gồm diện tích các công trình hiện hữu và sân vườn, đường kết nối vào công trình (do Vườn chưa có quản lý, sử dụng tài sản công được phê duyệt)</p> |
| <p>4</p> | <p>Điểm du lịch ColdeBay (Mỏ Rang)</p> | <p>300</p> | <p>Tiểu khu 389, 412, 413, xã Hương Lộc, huyện Nam Đông, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính và phân khu phục hồi sinh thái</p> | <p>Diện tích lớn, có thác suối lớn, nhiều đất trống, bám cao tốc, giáp Đà Nẵng Ghi chú: Diện tích cho thuê không bao gồm tuyến đường mòn hiện tại đi lên chân thác Đổ Quyên (để dùng chung).</p> |

| | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|--|--|---|--|
| 5 | Điểm du lịch Hồ Truôi 1 | 157 | Tiểu khu 205, 207, 208, 209, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Nhiều đất trống, có đoạn view biển, view hồ | <p>Cho thuê Điểm du lịch Hồ Truôi 1 và Điểm du lịch Hồ Truôi 2 có thể phát huy nhiều lợi ích, bao gồm:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gia tăng giá trị kinh doanh: Hai điểm này có thể bổ trợ cho nhau (ví dụ: một bên là khu nghỉ dưỡng, một bên là khu vui chơi), người thuê có thể khai thác tối đa tiềm năng kinh doanh. Khách du lịch có thể trải nghiệm nhiều dịch vụ hơn mà không phải di chuyển xa. 2. Hấp dẫn nhà đầu tư lớn: Một nhà đầu tư có thể quan tâm hơn khi có cơ hội phát triển cả hai điểm cùng lúc, tạo nên một khu du lịch đồng bộ và chuyên nghiệp hơn. 3. Tối ưu chi phí vận hành: Khi thuê cả hai điểm gần nhau, có thể dùng chung một số hạ tầng như bãi đỗ xe, nhà vệ sinh, bến thuyền... giúp giảm chi phí đầu tư ban đầu. Nhân sự có thể linh hoạt làm việc giữa hai khu vực, tiết kiệm nhân lực. 4. Tạo sự cạnh tranh hấp dẫn: Có thể triển khai các chương trình combo, ưu đãi để thu hút du khách khám phá cả hai điểm thay vì chỉ ghé một nơi. <p>Cho thuê tuyến 10 cùng 2 điểm do nằm trong 2 Điểm du lịch thuận lợi trong công tác quản lý, vận hành khai thác tuyến. Tạo tuyến du lịch liên hoàn. Có thể thiết kế tour kết hợp, hướng dẫn du khách tham quan điểm văn hóa trước để tăng hiểu biết, sau đó trải nghiệm giải trí hoặc nghỉ dưỡng.</p> |
| Điểm du lịch Hồ Truôi 2 | 250 | Tiểu khu 205, 207, 208, 209, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Nhiều đất trống, sau lưng thác đẹp, hợp dưỡng lão, nghỉ dưỡng | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>Tuyến 10: Các tuyến đường mòn kết nối các điểm trong khu Hồ Truôi</p> | <p>Diện tích: 59,68 ha, chiều dài tuyến khoảng 12,8 km trong phân khu dịch vụ hành chính. Diện tích: 27,58 ha, chiều dài tuyến khoảng 1,1 km trong phân khu phục hồi sinh thái</p> | <p>Tiểu khu 208, 209, 482, xã Lộc Điền; Tiểu khu 375, xã Hương Phú, huyện Phủ Lộc, thành phố Huế</p> | <p>Đi ra suối và thác thác phía hồ</p> |
|--|--|--|--|

3/

| | | | | |
|---|-------------------------|-----|--|---|
| 6 | Điểm du lịch Hồ Truôi 3 | 243 | Tiểu khu 205, 207, 208, 209, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | <p>Cho thuê tuyến 2 cùng Điểm du lịch Hồ Truôi 3 có thể mang lại nhiều lợi ích lớn hơn so với việc chỉ cho thuê riêng lẻ từng tuyến điểm. Dưới đây là một số lợi ích chính:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tối ưu hóa khai thác du lịch: Khi điểm du lịch và tuyến du lịch được vận hành đồng bộ, đơn vị thuê có thể thiết kế lịch trình hợp lý, đảm bảo du khách có trải nghiệm liền mạch từ tuyến đường đến điểm tham quan. Điều này giúp khai thác tối đa tiềm năng du lịch, tránh tình trạng khách chỉ đến điểm du lịch Hồ Truôi 3 mà không sử dụng tuyến 2 hoặc ngược lại. 2. Tăng doanh thu và hiệu quả kinh tế: Khi quản lý cả tuyến và điểm du lịch, đơn vị thuê có thể triển khai các dịch vụ đi kèm như vận chuyển, ăn uống, lưu trú, từ đó tạo ra nhiều nguồn thu hơn. 3. Thu hút nhà đầu tư và nâng cao chất lượng dịch vụ: Một đơn vị chuyên nghiệp quản lý đồng thời cả tuyến và điểm du lịch sẽ có kế hoạch phát triển bài bản hơn, đầu tư vào cơ sở hạ tầng và nâng cao trải nghiệm khách hàng. Họ có thể áp dụng công nghệ, cải thiện chất lượng dịch vụ và quảng bá hiệu quả hơn. 4. Phát triển du lịch bền vững: Việc quản lý đồng bộ giúp kiểm soát lượng khách, bảo vệ môi trường và tài nguyên du lịch tốt hơn. Các hoạt động du lịch hoặc ùn tắc trên tuyến đường, khoa học, tránh tình trạng quá tải tại điểm du lịch hoặc ùn tắc trên tuyến đường. 5. Tăng sức hấp dẫn của điểm đến: Khi có tuyến du lịch liên kết trực tiếp với điểm tham quan, khả năng thu hút du khách tăng cao nhờ hành trình thuận tiện, dịch vụ đầy đủ hơn. Việc kết hợp này giúp quảng bá điểm đến hiệu quả hơn, tạo lợi thế cạnh tranh so với các khu vực khác. <p>Ghi chú: Diện tích cho thuê không bao gồm tuyến đường chính, đường mòn hiện tại (để dùng chung).</p> |
|---|-------------------------|-----|--|---|

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| | <p>Tuyến 2: Trung tâm du khách VQG Bạch Mã - Km 8 - Thác Trĩ Sao - Hồ Truồi</p> | <p>Diện tích: 80,33 ha, chiều dài tuyến khoảng 11,5 km thuộc phân khu dịch vụ, hành chính</p> | <p>Tiểu khu 214, thị trấn Phú Lộc; Tiểu khu 205, 207, 209, xã Lộc Điền; Tiểu khu 227, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế</p> | <p>Đi ra suối phía sau hồ HTX đang đưa khách thăm suối</p> | |
| 7 | <p>Điểm du lịch Nhị Hồ</p> | <p>50</p> | <p>Tiểu khu 228, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính</p> | <p>Phía ngoài dân làm, hồ thác được</p> | <p>Cho thuê riêng điểm này vì đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ</p> |
| 8 | <p>Điểm du lịch chân núi Bạch Mã</p> | <p>20</p> | <p>Tiểu khu 214, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính</p> | <p>Đồi thông, view biển, gần công viên</p> | <p>Cho thuê riêng điểm này vì đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ</p> |
| 9 | <p>Điểm du lịch Nhà vườn Khe Su</p> | <p>100</p> | <p>Tiểu khu 214, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính</p> | | <p>Cho thuê riêng điểm này nhằm độc lập đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ</p> |

Handwritten mark

| | | | | | |
|----|---|--|--|---|---|
| 10 | Điểm du lịch Chà Măng - Thượng Nhật | 200 | Tiểu khu 429, xã Thượng Nhật, huyện Nam Đông, thành phố Huế. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái | Gần hồ lớn, cách nút giao cao tốc Nam Đông 30p, có văn hoá đặc trưng | <p>Cho thuê Tuyến 14 cùng Điểm du lịch Chà Măng - Thượng Nhật có thể mang lại nhiều lợi ích lớn hơn so với việc chỉ cho thuê riêng lẻ từng tuyến điểm. Dưới đây là một số lợi ích chính:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tối ưu hóa khai thác du lịch: Khi điểm du lịch và tuyến du lịch được vận hành đồng bộ, đơn vị thuê có thể thiết kế lịch trình hợp lý, đảm bảo du khách có trải nghiệm liền mạch từ tuyến đường đến điểm tham quan. Điều này giúp khai thác tối đa tiềm năng du lịch, tránh tình trạng khách chỉ đến điểm du lịch Chà Măng - Thượng Nhật mà không sử dụng tuyến 14 hoặc ngược lại. 2. Tăng doanh thu và hiệu quả kinh tế: Khi quản lý cả tuyến và điểm du lịch, đơn vị thuê có thể triển khai các dịch vụ đi kèm như vận chuyển, ăn uống, lưu trú, từ đó tạo ra nhiều nguồn thu hơn. 3. Cho thuê tuyến 14 cùng điểm Chà Măng - Thượng Nhật, do tuyến nằm trong và gần điểm Chà Măng - Thượng Nhật thuận lợi trong công tác quản lý, vận hành khai thác tuyến. Tạo tuyến du lịch liên hoàn. Có thể thiết kế tour kết hợp, hướng dẫn du khách tham quan điểm văn hóa trước để tăng hiểu biết, sau đó trải nghiệm giải trí hoặc nghỉ dưỡng. |
| | Tuyến 14: Trạm Kiểm lâm Thượng Nhật - Khe Chà Măng, Talu, Marai | Diện tích: 542,85 ha chiều dài tuyến khoảng 31,66 km trong phân khu phục hồi sinh thái | Tiểu khu 410, xã Thượng Long; Tiểu khu 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, xã Thượng Nhật, huyện Phú Lộc, thành phố Huế | Diện tích tuyến rất lớn hơn 600ha, cách nút giao cao tốc Nam Đông 40p, theo 3 nhánh suối. | |

| | | | | | |
|----|---|--|---|--|---|
| 11 | Tuyến 13: Trạm kiểm lâm Hương Lộc và hệ thống đồng kết nối khu vực Khe Ao, Khe Trường | Diện tích: 99,38 ha, chiều dài tuyến khoảng 13,06 km trong phân khu dịch vụ hành chính | Tiểu khu 384, 385, 386, 389, xã Hương Lộc; Tiểu khu 412, 416, xã Thượng Lộ, huyện Phú Lộc, thành phố Huế | Tuyến leo suối trong rừng từ đường gom cạnh cao tốc, cách nút giao cao tốc 40p | Cho thuê riêng tuyến này vì đảm bảo diện tích, cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ, bám cao tốc, giáp Đà Nẵng |
| 12 | Điểm du lich Thác Phước | 50 | Tiểu khu 376, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, thành phố Huế. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái | Thác đẹp, nổi tiếng cách nút giao cao tốc Nam Đông 20p | Cho thuê riêng điểm này nằm độc lập đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ |
| 13 | Điểm du lich Thác Mơ | 50 | Tiểu khu 370, xã Hương Phú, huyện Nam Đông, thành phố Huế. Thuộc phân khu phục hồi sinh thái | Thác đẹp, đang khai thác bên dưới cách nút giao cao tốc Nam Đông 15p | Cho thuê riêng điểm này nằm độc lập đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ |
| 14 | Tuyến 1: Trung tâm du khách VQG Bạch Mã - Bạch Vân Tự - Địa đạo Bạch Mã - Hải Vọng Đài (xe nội tuyến) | Diện tích: 27,06 ha, chiều dài tuyến khoảng 17 km thuộc phân khu dịch vụ, hành chính | Tiểu khu 214, thị trấn Phú Lộc; Tiểu khu 227, 229, 230, xã Lộc Trì; Tiểu khu 210, xã Lộc Điền; Tiểu khu 231, xã Lộc Trì, huyện Phú Lộc, thành phố Huế | Tuyến này nhằm phát triển dịch vụ xe nội tuyến từ khu vực chân núi lên khu vực đỉnh núi Bạch Mã, dọc tuyến có các điểm dừng làm nơi Check-in ngắm cảnh, giải khát, ăn nhẹ, | Cho thuê riêng tuyến này làm xe nội tuyến, có phân khu DVHC đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, các điểm dừng nghỉ Check-in, giải khát, ... Ghi chú: Diện tích cho thuê không bao gồm tuyến đường chính (để dùng chung). |

| | | | | | |
|----|---------------------|-----|--|--|--|
| 15 | Điểm du lịch Khe Ao | 200 | Tiểu khu 384, 385, 386, xã Hương Lộc, huyện Nam Đông, thành phố Huế. Thuộc phân khu dịch vụ, hành chính và phân khu phục hồi sinh thái | | Cho thuê riêng điểm này năm độc lập đảm bảo cơ sở hạ tầng, tiện ích như bãi đỗ xe, nhà hàng, khu nghỉ dưỡng có thể phục vụ |
|----|---------------------|-----|--|--|--|

3